

Tekst | Martijn van den Bouwhuijsen Beeld | Neco BV

# Transparant, duurzaam, modern en levensloopbestendig kantoor Nieuwbouw Quality2Process 'speelt' met zon en parklandschap

Quality2Process verhuisde in april 2013 van een monumentaal pand naar een nieuw, modern en duurzaam gebouw. Het transparante kantoor op de Westermaat Campus in Hengelo anticipeert slim op de zon en het parklandschap. Hinderlijke zonnestraling wordt voorkomen met bordessen en lamellen in de oost- en zuidgevel. Een terras maakt een speelse verbinding met de retentievijver.

Quality2Process levert hoogwaardige instrumentatie voor de procesindustrie. Deze leverancier resideerde voorheen in een monumentaal pand in Delden. Om te kunnen groeien besloot het bedrijf te verhuizen. Samen met de projectontwikkelaars van BAM Utiliteitsbouw werd geïnventariseerd welke exploitatiemogelijkheden de Westermaat Campus in Hengelo bood. Dat is een bedrijvenpark voor kennisgerelateerde industriële technologie, op een zichtlocatie langs de A1. De in 2012 aangeboden kavels waren echter te groot voor Quality2Process. De gemeente Hengelo besloot om één van de vier kavels te splitsen, passend bij de ruimtebehoefte van Quality2Process. Hierna werd het ontwerp gemaakt en ving de bouw aan. Op de overige drie kavels is nog ruimte voor drie partijen om een kantoor op maat te realiseren.

cess werkten intensief samen, om een hoogwaardig gebouw binnen budget en tijdsplanning te realiseren.

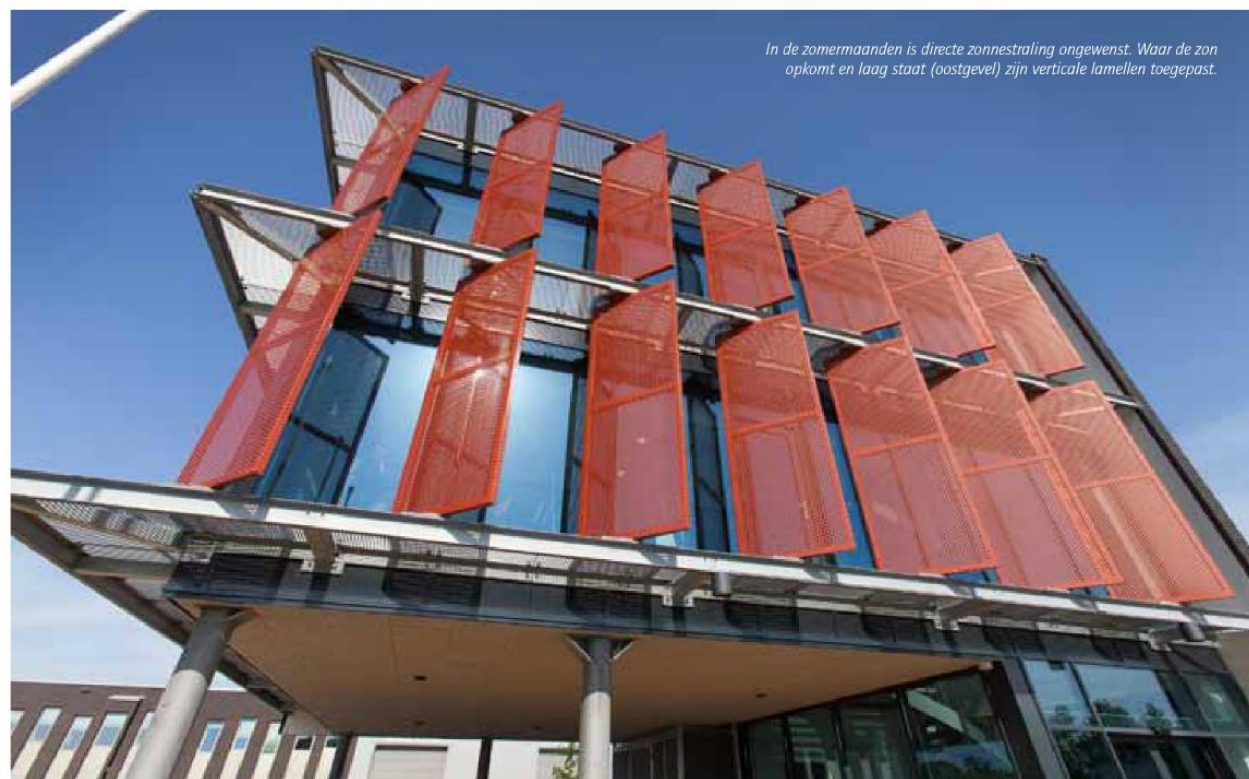
Quality2Process wenste een gebouw met een transparante, moderne, duurzame en levensloopbestendige uitstraling. Het pand kreeg een duurzaam karakter door de onderhoudsarme materialen en de relatief lage energielast. De diverse indelingsmogelijkheden maken een lange levensloop mogelijk. De vormgeving is modern. Voor een optimaal uitzicht zijn de kantoorruimtes 'opgetild' boven het maaiveld. De begane grond herbergt de technische ruimte, een berging en entree. Hier kan het personeel omhoog via een spiltrap of een lift. Ook is het mogelijk om vanaf de begane grond het terras te betreden, dat een verbinding vormt tussen het gebouw en het water.

## MODERN, DUURZAAM EN LEVENSLOOPBESTENDIG

De nieuwbouw kwam tot stand op basis van een Design & Construct-contract. Ontwikkelaar en bouwer BAM Utiliteitsbouw, Beltman Architecten en Quality2Pro-

## SLIMME TRANSPARANTIE

De transparantie uit zich in veel staal en glas in de gevels. Jeroen Haverkate, projectarchitect bij Beltman Architecten verheldert: "De open uitstraling is alleen te



In de zomermaanden is directe zonnestraling ongewenst. Waar de zon opkomt en laag staat (oostgevel) zijn verticale lamellen toegepast.



In de zuidgevel, waar de zon 's zomers hoog staat, houden bordessen directe zonnestraling tegen.

handhaven als oververhitting vermeden wordt. In het voor- en najaar staat de zon laag en dringt diep het gebouw binnen. Omdat de zon dan relatief weinig warmte uitstraalt, zorgt dit voor een direct verlichte en prettige werkomgeving. In de zomermaanden is directe zonnestraling ongewenst. Vandaar dat de oostgevel, waar de zon opkomt en laag staat, verticale lamellen zijn toegepast. In de zuidgevel, waar de zon 's zomers het hoogst staat, houden 1 meter diepe bordessen directe zonnestraling tegen."

## UITKRAGENDE CONSTRUCTIE

Het gebouw is gefundeerd op palen, omdat de vaste grond op achttien meter diepte is gelegen. Het stabiel maken van de bovenbouw vormde een uitdaging voor het team van BAM Utiliteitsbouw, vanwege de aparte vorm met een overhangend gedeelte. De liftkoker alleen was onvoldoende sterk om voor de gebouwstabiliteit te zorgen. Het bleek nodig om de vier kolommen te verzwaren en met extra verankeringen aan de rest van de constructie te bevestigen.

Dini Stokkers zegt namens Quality2Process: "Wij zijn enthousiast over de prettige samenwerking met de betrokkenen en het eindresultaat. Het unieke en uitdagende ontwerp beantwoordt volledig aan onze wensen." ■

## Bouwinfo

### OPDRACHT

Quality2Process, Hengelo (ontwikkelaar:  
BAM Utiliteitsbouw, Zwolle)

### ONTWERP

Beltman Architecten, Enschede

### STAALCONSTRUCTIE

Neco B.V., Neede

### UITVOERING

BAM Utiliteitsbouw, Zwolle

### INSTALLATIES

BAM Techniek (E&W)

### BOUWPERIODE

november 2012 - april 2013

### BVO

420 m<sup>2</sup>



**NECO**  
Special Projects

Neco Special Projects  
0545 - 291909  
necospecialprojects.nl

## Lamellen geven Quality2Process smool

Het uitdagende ontwerp heeft een complexe staalconstructie als basis. Daarnaast zijn de belangrijke zichtelementen, zoals het trappenhuis, de technische ruimte en bovenal de gevellamellen in metaal uitgevoerd. Dit was voor inkoper Hans Meijerink en projectleider Mark Krakers van BAM Utiliteitsbouw te Enschede reden om een gerenommeerd constructiebedrijf te selecteren met gevoel voor esthetiek: Neco BV uit Neede.

Een keuze waarover ook de Q2P eigenaren Dini Stokkers en Bert Berkemeijer zeer tevreden zijn. "Neco heeft proactief onze ideeën weten te realiseren", vertellen Dini en Bert. "Met name de voor het gebouw gezichtbepalende zonnellamellen waren een uitdaging. We hadden heel specifieke wensen op het gebied van uitvoering, gebruikersdoel en kleur. Neco is hiermee aan de slag gegaan en heeft in een nauwe en prettige samenwerking met ons en BAM het werk naar onze volle tevredenheid uitgevoerd".